

Důvodová zpráva

Město Břeclav, v souvislosti s plánovanou výstavbou dopravní a technické infrastruktury v lokalitě za ulicí SNP (nově ulice F. Kňourka) v Charvátské Nové Vsi, už v minulosti zahájilo jednání s vlastníky pozemků o možnosti odkoupit potřebné části pozemků. Vzhledem k tomu, že z oslovených vlastníků na dotaz reagovala pouze nepatrná část, byla tato jednání pozastavena.

Po schválení nového územního plánu (nabyl účinnosti v 6/2017) bylo, na základě podmínek daných tímto plánem, příslušným odborem zadáno zpracování územní studie, která by měla řešit konkrétní umístění staveb, komunikací, veřejných prostranství, zeleně, atd. v této lokalitě. S návrhem studie byli na veřejném projednávání seznámeni vlastníci pozemků. Vzhledem k tomu, že většina ze zúčastněných měla k předloženému návrhu výhrady, bylo dohodnuto, že studie bude, na základě předložených připomínek, přepracována.

Změna studie by se neměla dotknout pozemků, které se nacházejí mezi fotbalovým hřištěm a zahradami rodinných domů na ulici SNP – v této části by měla být na pozemcích fyzických osob umístěna pouze část páteří komunikace včetně sítí. Z toho důvodu, a zároveň i vzhledem k tomu, že v části u hřiště byla výstavba rodinných domů v minulosti již zahájena, bylo s oddělením úřadu územního plánování dohodnuto, že by mohl být řešen výkup pozemků potřebných k realizaci výstavby infrastruktury v této části. Jednalo by se o odkoupení celkem 28 pozemků (z toho u 2 pozemků pouze části) ve vlastnictví, případně spoluvlastnictví 9 různých fyzických osob.

Na základě výše uvedeného byl zastupitelstvem města dne 27. 3. 2019 schválen záměr města vykoupit dotčené pozemky, případně části, za cenu 300 Kč/m². Následně byli vlastníci pozemků o usnesení zastupitelstva města informováni a zároveň byli požádáni o sdělení, zda s prodejem pozemků městu souhlasí.

Dne 9. 5. 2019 bylo jedněmi z oslovených vlastníků, M. Vlachem a S. Vlachovou, sděleno, že souhlasí s prodejem pozemků p. č. 327/9 o výměře 61 m², p. č. 184/67 o výměře 35 m², p. č. 327/6 o výměře 48 m², p. č. 184/65 o výměře 34 m², části pozemku p. č. 291 o výměře cca 45 m² a části pozemku p. č. 297 o výměře cca 35 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, městu Břeclav.

Následně byl vyhotoven geometrický plán, kterým byl z pozemku p. č. 291 oddělen pozemek p. č. 291/3 o výměře 39 m² a z pozemku p. č. 297 pozemek 297/2 o výměře 28 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že Zastupitelstvo města Břeclavi dne 19. 6. 2019 schválilo uzavření kupní smlouvy na pozemky ve vlastnictví B. Fabičovice, o celkové výměře 649 m². Smlouva byla uzavřena dne 22. 7. 2019, dne 25. 7. 2019 byl u příslušného katastrálního úřadu podán návrh na vklad vlastnického práva pro město Břeclav.

Dále odbor majetkový uvádí, že v jednom návrhu kupní smlouvy (kupující M. Vlach a S. Vlachová), předloženém radě města dne 24. 7. 2019, bylo chybně uvedeno, že smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Vzhledem k tomu, že je povinností zveřejňovat v registru smluv smlouvy nad 50 000 Kč (plnění dle smlouvy je 8 400 Kč), byl tento článek ze smlouvy odstraněn.

Dle údajů z katastru nemovitostí neváznou na předmětných pozemcích žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Rozpočtové krytí navrhovaného záměru:

1. Předpokládaná výše závazku: běžný rok 2019: 73 500 Kč.
2. Navrhovaná výdajová operace je kryta rozpočtem příslušného ORJ: ANO

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem

Příloha č. 2: geometrický plán č. 1507-68/2019

Příloha č. 3: Kupní smlouva – M. Vlach

Příloha č. 4: Kupní smlouva – M. Vlach a S. Vlachová